



Expertenprofil Projektsteuerung

(Bitte beachten: Bei Downloads für die Expertenbörse finden Sie einen beispielhaften Musterbogen als Ausfüllhilfe).

1. Name des Büros:

Münchner Bauconsult GmbH

2. Kurzvorstellung des Büros:

Die Münchner Bauconsult GmbH (MBC GmbH) hat sich auf die Steuerung und Erbringung von Projektsteuerungs- und Finanzierungsleistungen für Bauherrengemeinschaften und Kommunen spezialisiert. Diese Leistungen werden von einem auf diese Themengebiete spezialisierten Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht, sowie im Schwerpunkt im WEG- und Baurecht tätigen Rechtsanwalt und Geschäftsführer erbracht.

3. Leistungspakete

Schwerpunktmäßig werden alle Leistungen im Bau-, Gesellschafts-, und Kapitalmarktrecht bezüglich der Erfüllung der Prospektierungspflichten im Rahmen der Projektsteuerung aus einer Hand angeboten und erbracht. Die Leistungen sind somit konkret auf die einzelnen notwendigen Schritte abgestimmt. Nach Wunsch werden diese Projektsteuerungsleistungen mit der Erbringung von Bauingenieurs-/Architektenleistungen kombiniert und ebenfalls mit eigenen Planern-/Ingenieuren erbracht. Daher gibt es für alle Leistungsfelder nur einen Ansprechpartner.

☒ **Beratung:**

- Bau-, WEG-, Gesellschafts-, Genossenschafts-, Kapitalmarktrecht
- Technische- wie juristische Überprüfung Ausschreibungs-, Planungsunterlagen (DEKRA oder gleichwertig). Erstellung von Bauverträgen, Gesellschaftsverträgen, BaFin Prospekte

☒ **Projektentwicklung:**

- Entwicklung der Projektvorstellung bis zur Erstellung (Schlüssel fertig), samt Finanzierung und Prospekterstellung
- Spezialisierung auf genossenschaftliche Bauherrenprojekte zur Eigenkapitalbildung für Mitglieder/Angestellte und Beamte mit späterer Aufteilung in echtes Wohneigentum; Förderung der unabhängigen Lebensweise und Alterssicherung durch bezahltes Wohneigentum

☒ **Projektkoordination:**

- Koordinierung von Bau- und Planungsleistungen mit der MBC GmbH typischen Zusammenführung der technischen mit der juristischen Komponente
- Vertragsüberprüfung mit entsprechender Abstimmung der Vertragsstruktur

☒ **Technische Baubetreuung:**



- Überprüfung der Planunterlagen (Leistungsverzeichnisprüfung) durch technisch neutralen Dritten wie DEKRA oder gleichwertig (Bauüberwachungsvereine).
- Erbringung eigener Planungs- und Baubetreuungsleistungen mit eigenen Bauingenieuren

☒ **Wirtschaftliche Baubetreuung**

- Erbringung von Kaufmännischen wie wirtschaftlichen Beratungsleistungen samt Finanzierung
-

☒ **Sonstige Leistungen**

- Klassische Rechtsanwaltsleistungen gemäß RVG und Standesrecht (Rechtsanwaltskammer München)
-

4. Zusatzqualifikationen oder Mitgliedschaften

Bitte ankreuzen. Sonstiges bitte angeben.

- ☒ Baubetreuung nach § 34 c Gewerbeordnung
- ☐ Mitglied im Bundesverband Baugemeinschaften
- ☒ Sonstiges (bitte angeben)
 - Alle Leistungen der Baubetreuung (Projektsteuerung) sind über eine Betriebshaftpflichtversicherung bei der R+V Versicherung versichert

5. Bisherige Erfahrungen im Wohnungsbau

Bitte ankreuzen. Erfahrungen mit besonderen Wohnformen (z.B. Demenz-WG, Kindergarten...) bitte unter Sonstiges angeben.

- ☒ Projektsteuerung im Wohnungsbau
- ☒ Projektsteuerung Baugemeinschaften
- ☐ Projektsteuerung Genossenschaften
- ☒ Projektsteuerung besondere Wohnformen
- ☐ Projektsteuerung München Modell
- ☐ Projektsteuerung EOF
- ☒ Sonstiges
 - Langjährige Tätigkeit im geschlossenen Fondsbereich (Immobilien Deutschland); Tätigkeit als selbständiger Anwalt seit 2006 im Bereich WEG, Baurecht (Gewährleistungsverfolgung Baumängel), Prospekthaftungsprozesse, Prospekterstellung

6. Bisherige Erfahrungen im energetischen Bauen

Bitte ankreuzen. Besonderheiten (z.B. Holzbau) bitte unter Sonstiges angeben.

- ☒ Projektsteuerung KfW 70
- ☐ Projektsteuerung KfW 55
- ☐ Projektsteuerung KfW 40
- ☐ Projektsteuerung Passivhaus
- ☐ Projektsteuerung Plusenergiehaus



☒ Sonstiges

- Haftungsprozesse in Energetischen Bereich

7. Referenzen Wohnungsbau

Bitte geben Sie max. 3 Referenzen an und machen Sie dabei Angaben zu Bauherr, Adresse, Fertigstellungsdatum, WE, Bausumme, Energiestandard und Förderung.

- 8 Familienhaus in Pfaffenhofen an der Ilm, ENEV 2009
-

8. Weitere Informationen

Bitte Link zur eigenen Webseite und/oder eines Flyers im pdf-Format angeben.

- www.muenchner-bauconsult.de, www.bauherreninteressengemeinschaft.de, www.kanzlei-invest.de

9. Mitgesendete Daten

- Flyer, Konzept zur Eigenkapitalbildung

10. Kontaktdaten und Einverständniserklärung zur Veröffentlichung

Name: Münchner Bauconsult GmbH

Anschrift: Gabelsbergerstr. 79

Telefon: 089-28856-496

E-Mail: mc@muenchner-bauconsult.de

☒ Die Hinweise zur Veröffentlichung habe ich gelesen und erkennen die genannten Bedingungen an. Mit der Veröffentlichung meiner Daten auf der Webseite der mitbauzentrale münchen bin ich einverstanden.

Datum: 07.01.2019

Signatur: Marcus Choynacki
-Geschäftsführer-